

## OGŁOSZENIE Nr 18/2021 O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy** zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki KW	opis i położenie	powierzchnia działki ( m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie lub studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium
1	327/1 KW działki SW1D/00033 109/6	<b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 3, położony na II kondygnacji na I piętrze-poddaszu o pow. użytkowej 81,12m <sup>2</sup> , plus pomieszczenie przynależne: komórka 15,60 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu na której posadowiony jest budynek wynosi 42,19%. Stan techniczny lokalu średni. <b>Położenie</b> Gmina Pieszycy, Piskorzów 43, obręb Piskorzów	1086 (udział %- 451,19 m <sup>2</sup> )	2-MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej <sup>(1)</sup>	129.000,- zł	12.900,-

(1) Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2021 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

**Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005**

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **23 grudnia 2021 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - *dowód tożsamości*,
- *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- *osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.*
- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – *aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wypis z rejestru wynosi 3 miesiące),*
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – *obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,*

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją .

*Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)*

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu wymienioną w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konta Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

*należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002***

*w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.*

7. Koszty notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.

8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

9. W przypadku uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.

10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.

11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 8 listopada 2021 r.