

OGŁOSZENIE Nr 43/2016 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki Nr KW	Położenie i opis	powierz- chnia działki (m ²)	Przeznaczenie w studium (brak planu zagospodarowania przestrzennego)	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	12 KW SW1D/ 00016275/ 5	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy na terenie miasta Pieszycy obręb Stadion OPIS: Działka gruntu, porośnięta pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami, na działce znajduje się rów wodny Oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz – tereny rekreacyjne i wypoczynkowe oraz N – nieużytki. Decyzją z 2.07.1965 r. Nr rejestru 127/Arch/15 grodzisko średniowieczne znajdujące się na działce zostało wpisane do rejestru zabytków w związku z czym wszelkie prace ziemne, kopanie dołów, karczowanie i sadzenie drzew mogą być prowadzone na nieruchomości jedynie za zgodą Wojewódzkiego Konservatora Zabytków. Dojazd do działki drogą polną nieutwardzoną przez byłą „trakt kolejowy” – działkę nr 156/6, na której zostanie ustanowiona służebność przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela i posiadacza działki nr 12	3710	Tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych	92.750,- zł*	10.000,-	10 ⁰⁰

* jest to cena wywoławcza, do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie zastosowana ustawowa - 50% bonifikata w związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków.

poprzednie przetargi na zbycie wyżej opisanych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym i odbyły się: I – 20.09.2016 r., II – 15.11.2016 r.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11 stycznia 2017 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszcach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszcach:

Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **5 stycznia 2017 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej **PLANU DZIAŁANIA WOBEC ZABYTKU** opracowanego w oparciu o przepisy ustawy o ochronie zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) zaakceptowanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) wniesienie **WADIUM** w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - osoby fizyczne - dowód tożsamości,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
 - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
 - osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wypis z rejestru wynosi 3 miesiące),
 - cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**

koszty dokumentacji - **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty dokumentacji geodezyjnej, notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
9. W przypadku nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.

11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 18 listopada 2016 r.

