

## OGŁOSZENIE Nr 42/2016 O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy** zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki KW	opis i położenie	powierzchnia działki ( m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie lub studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste i termin wnoszenia opłat
1	407/5 KW działki SW1D/00024 898/7  KW lokalu SW1D/00037 885/7	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze o pow. użytkowej 41,49 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu na której posadowiony jest budynek wynosi 19,89%. Gmina Pieszycy, miasto Pieszycy, obręb Górne ul. Kopernika 174	641 (udział 19,89%- 127,5 m <sup>2</sup> )	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. <sup>(1)</sup>	38.000,- zł	3.800,-	11,- zł płatne do 31 marca każdego roku, opłata może być aktualizowana <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

<sup>(2)</sup> nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

**poprzednie przetargi na zbycie wyżej opisanych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym i odbyły się: I – 5.07.2016, II – 23.08.2016 r., III – 4.10.2016 r., IV – 16.11.2016 r.**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2016 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

**Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **21 grudnia 2016 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - *dowód tożsamości*,

- *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*

- *osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.*

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – *aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wypis z rejestru wynosi 3 miesiące),*

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) – *obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,*

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

*Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)*

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konta Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

*należność za nieruchomość -* **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**

*koszty dokumentacji -* **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty dokumentacji geodezyjnej, notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.

8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

9. W przypadku uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.

10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.

11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 18 listopada 2016 r.