

OGŁOSZENIE Nr 39/2016 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

| Lp. | Nr działki KW | Położenie i opis | Powierzchnia działki (m ²) | Przeznaczenie w planie lub studium | Cena wywoławcza (zł) | Wysokość wadium | Godzina przetargu |
|-----|-------------------|---|--|--|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 944/2 48565/8 | Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycy miasto Pieszycy obręb Śródkowe, | 1098 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾ | 57.371,- +VAT ⁽²⁾ | 5.700,- | 9 ³⁰ |
| 2 | 944/3 48585/8 | Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycy miasto Pieszycy obręb Śródkowe, | 1099 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾ | 72.732,- +VAT ⁽²⁾ | 7.200,- | 10 ⁰⁰ |
| 3 | 944/5 48565/8 | Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycy miasto Pieszycy obręb Śródkowe, | 1015 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾ | 67.173,- +VAT ⁽²⁾ | 6.700,- | 10 ³⁰ |
| 4 | 944/7 48565/8 | Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycy miasto Pieszycy obręb Śródkowe, | 1002 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa | 52.355,- + VAT ⁽²⁾ | 5.200,- | 11 ⁰⁰ |
| 5 | 944/11 48565/8 | Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycy miasto Pieszycy obręb Śródkowe, | 1131 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾ | 74.850,- + VAT ⁽²⁾ | 7.400,- | 11 ³⁰ |
| 6 | 944/12 48565/8 | Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycy miasto Pieszycy obręb Śródkowe, | 1164 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾ | 77.034,- + VAT ⁽²⁾ | 7.700,- | 12 ⁰⁰ |
| 7 | 944/13 48565/8 | Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycy miasto Pieszycy obręb Śródkowe, | 1247 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾ | 82.526,- + VAT ⁽²⁾ | 8.200,- | 12 ³⁰ |
| 8 | 944/14 48565/8 | Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycy miasto Pieszycy obręb Śródkowe, | 1265 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾ | 74.913,- + VAT ⁽²⁾ | 7.500- | 13 ⁰⁰ |

⁽¹⁾ przeznaczenie w planie.

⁽²⁾ podatek VAT zostanie naliczony od ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

poprzednie przetargi na zbycie wyżej opisanych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym i odbyły się: I – 30.08.2016 r., II – 18.10.2016 r.

nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2016 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie tylko w gotówce.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **7 grudnia 2016 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - *dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.*

- *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.*

- *osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.*

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – *aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wypis z rejestru wynosi 3 miesiące).*

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) – *obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.*

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**
koszty dokumentacji - **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Koszty dokumentacji geodezyjnej, opłaty notarialnej oraz sądowej nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.

8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

9. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.

10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.

11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 4 listopada 2016 r.