

## OGŁOSZENIE Nr 13/2022 O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy** zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki Nr KW	Położenie i opis	powierz- chnia działki ( ha)	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadum	Godzina przetargu
1	72/4 72/5 72/6 72/7 KW SW1D/ 00050164/4	<b>Położenie:</b> Gmina Pieszycy, miasto Pieszycy obręb Dolne <b>Opis:</b> Działki gruntu niezabudowane, Zapisać w ewidencji gruntów jako 1klasoużytek: ŁIII, Ws Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, działki porośnięte roślinnością trawiastą i zakrzewieniami.	0.1143 0.1166 0.1170 0.1170	<b>19-MNU</b> – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej <sup>(1)</sup> <b>4-KDW</b> – teren drogi wewnętrznej <sup>(1)</sup>	380.000,- <sup>(2)</sup>	38.000,-	9 <sup>30</sup>

<sup>(1)</sup> przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

<sup>(2)</sup> do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony należny podatek VAT.

**Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszcach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszcach:

**Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005**

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **22 czerwca 2022 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### **4. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

wniesienie **WADIUM** w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości ,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej [geportal.gov.pl](http://geportal.gov.pl)

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

**Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży przed upływem 30 dni, nie później niż na dzień przed wyznaczonym przez organizatora przetargu terminem zawarcia umowy notarialnej.

7. Gmina Pieszyce najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
8. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta i Gminy Pieszyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
9. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszyce, 19 maja 2022 r.