

OGŁOSZENIE Nr 12/2022 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zaprasza do publicznego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki Nr KW	Położenie i opis	powierz- chnia działki (ha)	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	213 KW SW1D/ 00048046/4	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy wieś Piskorzów obręb Piskorzów OPIS: niezabudowana działka gruntu, Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: S-PsIV, Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna ne.N z usytuowanym na działce słupem	0.1559	2-MNU – teren zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej ⁽¹⁾	50.000,- ⁽²⁾	5.000,-	10 ⁰⁰

⁽¹⁾ przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

⁽²⁾ do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Działka numer ewidencyjny 213 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do przedmiotowej działki tj. działek numer: 212 i 265

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21 czerwca 2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszcach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszcach:

Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **15 czerwca 2022 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wyznacza się termin **pisemnego zgłoszenia** uczestnictwa w przetargu dla osób spełniających warunki przetargowe **do dnia 15 czerwca 2022 w Urzędzie Miasta i Gminy Pieszycy, pok. nr 14 I piętro.**
5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pieszycy oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pieszycy najpóźniej w dniu 20 czerwca 2022 r.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wniesienie **WADIUM** w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości ,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

7. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

8. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

*należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002***

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży przed upływem 30 dni, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .

9. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
10. W przypadku nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.
11. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
12. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 17 maja 2022 r.