

OGŁOSZENIE Nr 11/2022 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycze zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycze:

Lp.	Nr działki KW	opis i położenie	powierzchnia działki (m ²)	Przeznaczenie w planie lub studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium
1	535/2 KW działki SW1D/00032 928/6	Położenie: Gmina Pieszycze, wieś Piskorzów, budynek nr 51 obręb Piskorzów Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 7, położony na I piętrze o pow. użytkowej 72,02 m ² , udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu na której posadowiony jest budynek wynosi 10,15%. Stan techniczny lokalu niski.	1257 (udział 10,15%- 127,59 m ²)	w.MS.1– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności ⁽¹⁾	110.000,- zł	11.000,-

⁽¹⁾ Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21 czerwca 2022 r.** o godz. **9³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **15 czerwca 2022 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - *dowód tożsamości*,
- *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- *osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.*
- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – *aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wypis z rejestru wynosi 3 miesiące),*
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – *obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,*

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem

technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją .

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu wymienioną w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konta Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

*należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002***

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży przed upływem 30 dni, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .

7. Koszty notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.

8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu doręczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.

11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 16 maja 2022 r.