

OGŁOSZENIE Nr 7/2019 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki Nr KW	Położenie i opis	powierz- chnia działki (ha)	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	769 KW SW1D/ 00016275/5	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy Miasto Pieszycy obręb Śródkowe OPIS: niezabudowana działka gruntu, rolna. Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne. Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: ŁIII,	0.1644	R.12- użytki rolne ⁽¹⁾	4.100,0	400,-	9 ⁰⁰
2	433 KW SW1D/ 00048445/1	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy Miasto Pieszycy obręb Górne OPIS: niezabudowana działka gruntu, rolna. Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne. Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: Ł III	0.2095	R - tereny rolnicze ⁽²⁾	5.237,50	520,-	9 ³⁰
3	317 KW SW1D/ 00046455/0	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy Wieś Bratoszów obręb Bratoszów OPIS: niezabudowana działka gruntu, rolna. Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne. Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: RIVa, RIVb, RIIIb,	0.0897	12-R- teren rolniczy ⁽¹⁾	3.139,50	300,-	10 ⁰⁰
4	226 KW SW1D/ 00046454/3	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy Wieś Bratoszów obręb Bratoszów OPIS: niezabudowana działka gruntu, Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne. Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: PsV	0.0494	12-R- teren rolniczy ⁽¹⁾	1.235,-	120,-	10 ³⁰

⁽¹⁾ przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

⁽²⁾ przeznaczenie w Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pieszycy

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10.04.2019 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **4.04.2019 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wniesienie **WADIUM** w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości ,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**
koszty dokumentacji - **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty dokumentacji geodezyjnej, notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
9. W przypadku nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 4 marca 2019 r.