

OGŁOSZENIE Nr 20/2019 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki Nr KW	Położenie i opis	powierz- chnia działki (ha)	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	291 KW SW1D/ 00048077/0	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy wieś Rościszów obręb Rościszów OPIS: niezabudowana działka gruntu,	0.0280	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności ⁽³⁾	8.703,-	800,-	11 ⁰⁰
2	22 KW SW1D/ 00048422/4	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy Miasto Pieszycy obręb Górne OPIS: niezabudowana działka gruntu, Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.	0.0267	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności ⁽³⁾	7.334,-	730,-	11 ³⁰
3	343/5 KW SW1D/ 00022483/1	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy Wieś Piskorzów obręb Piskorzów OPIS: niezabudowana działka gruntu	0.0612	7 MNU –Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej ⁽²⁾	17.032,- ⁽⁴⁾	1.700,-	12 ⁰⁰
4	295 KW SW1D/ 00050977/6	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy Miasto Pieszycy obręb Górne OPIS: Działka gruntu niezabudowana rolna ⁽¹⁾ . Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne od strony Bielawy. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uzyskać we własnym zakresie zgody na korzystanie z nieruchomości wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne.	0.5255	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności ⁽³⁾ 8-R, 10-R – tereny rolne ⁽²⁾ 10 –ZL – lasy i zadrzewienia ⁽²⁾	105.100,-	10.000,-	12 ³⁰

⁽¹⁾ Działka jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 2052).

⁽²⁾ przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

⁽³⁾ przeznaczenie w Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pieszycy

⁽⁴⁾ do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2019 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **12 sierpnia 2019 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wniesienie **WADIUM** w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości ,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,

- **złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami nabycia nieruchomości rolnej wynikającymi z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2052**

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**
koszty dokumentacji - **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty dokumentacji geodezyjnej, notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
9. W przypadku nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 9 lipca 2019 r.