

# Budowa wyciągu narciarskiego na szczyt Wielkiej Sowy jako inwestycja kluczowa dla rozwoju Gminy Pieszycy i wykorzystania potencjału turystycznego Gór Sowich

Olha Kravchuk

Justyna Kinal

Michał Gacek

praca przygotowana pod kierunkiem dra Łukasza Olipry

**Konferencja podsumowująca I edycję Szkoły Liderów Lokalnych  
pn. Lider wyzwań lokalnych**

Wrocław, 6 czerwca 2018 r.



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU



# Plan prezentacji

1. Przedstawienie Gminy
2. Przedstawienie wyzwania
3. Kluczowe informacje przekazane przez Gminę
4. Przebieg analizy
5. Wnioski z analizy literatury
6. Analiza studiów przypadków
7. Kryteria analizy konkurencyjności
8. Wnioski z analizy konkurencyjności –  
Ośrodek Narciarski Wielka Sowa
9. Badanie ankietowe i wnioski
10. Podsumowanie

# Przedstawienie Gminy Pieszyce



Źródło: pieszyce.pl

**Gmina:** miejsko-wiejska.

**Województwo:** Dolnośląskie.

**Powiat:** Dzierżoniowski.

Leży u podnóża **Gór Sowich** (Wielka Sowa 1015 m n. p. m.), pasmo górskie w **Sudetach Środkowych**.

**Liczba ludności:** ok. 9550 mieszkańców (2017r.).

**Miejscowości:** Pieszyce, Bratoszów, Piskorzów, Kamionki, Rościszów.



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DFR  
DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU



Źródło rysunków: pieszyce.pl



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Przedstawienie wyzwania

**Tytuł:** Budowa wyciągu narciarskiego na szczyt Wielkiej Sowy jako inwestycja mająca ogromny wpływ na rozwój Gminy Pieszyce i wykorzystanie potencjału turystycznego Gór Sowich.

**Charakterystyka:** W latach 70 stworzono wyciąg oraz stok narciarski na szczyt Wielkiej Sowy , który z przerwami funkcjonował do lat 90 . Obecnie inwestor prywatny zainteresowany jest budową wyciągu kanapowego i uruchomieniem tras narciarskich. Gmina inwestuje w rozwój turystyki, wspierając przedsiębiorców, rozwijając infrastrukturę drogową i prowadzi działania promocyjne oraz szeroką współpracę na rzecz rozwoju i Promocji Gór Sowich.



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DFR  
DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Kluczowe informacje przekazane przez Gminę

- Produkt turystyczny – Góry Sowie
- Pozytywna decyzja środowiskowa
- Pierwszy krok do realizacji inwestycji
- Baza noclegowa
- Imprezy i atrakcje
- Tworzenie warunków turystycznych



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



**DOLNY  
ŚLĄSK**



**DFR**

DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Przebieg analizy

**Cel 1:** Czy budowa infrastruktury narciarskiej może rzeczywiście być motorem rozwoju gospodarczego i wykorzystania potencjału turystycznego gminy Pieszyce?

**Cel 2:** Czy inwestycja w budowę infrastruktury narciarskiej w Gminie Pieszyce, w masywie Wielkiej Sowy będzie przedsięwzięciem opłacalnym dla inwestora, czyli umożliwiającym osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego?



Źródło: tpddabrowa.pl



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



**DOLNY  
ŚLĄSK**

**DFR**  
DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Metody analizy

## Cel 1

- Studia literaturowe
- Studia przypadków
- Metody statystyczne (analiza szeregów czasowych, wskaźniki dynamiki)

## Cel 2

- Analiza konkurencyjności
- Badanie ankietowe



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



**DOLNY  
ŚLĄSK**



**DFR**

DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU



# Wnioski z analizy literatury

Ośrodek narciarski:

- atrakcja wiodąca,
- nowe miejsca pracy,
- rozwój turystyki gminy,
- uznaniem turystów cieszą się mniejsze ośrodki, ale nowoczesne i zmodernizowane,
- wzrost zainteresowania okolicą,
- dobra komunikacja sprzyja turystom,
- budowanie zaufania turystów,
- współpraca przedsiębiorstw, inwestorów i gmin.



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DFR

DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Analiza studiów przypadków



Źródło: advertlab.pl



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



**DOLNY  
ŚLĄSK**



# Gmina Stronie Śląskie – Ośrodek Czarna Góra Resort



Źródło: czarnagora.pl



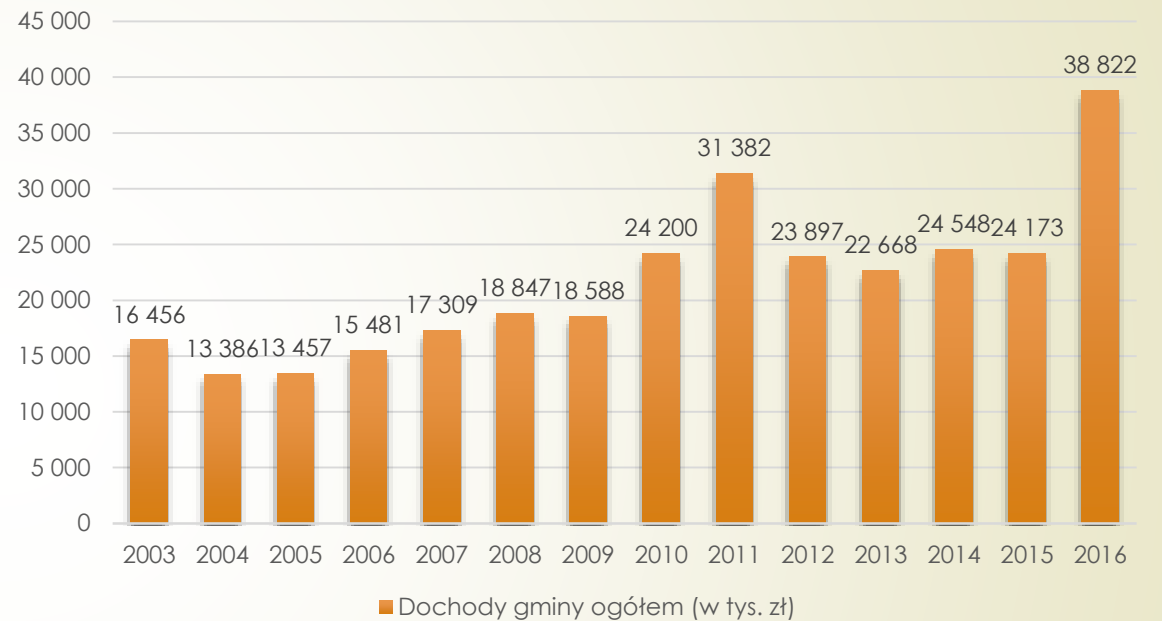
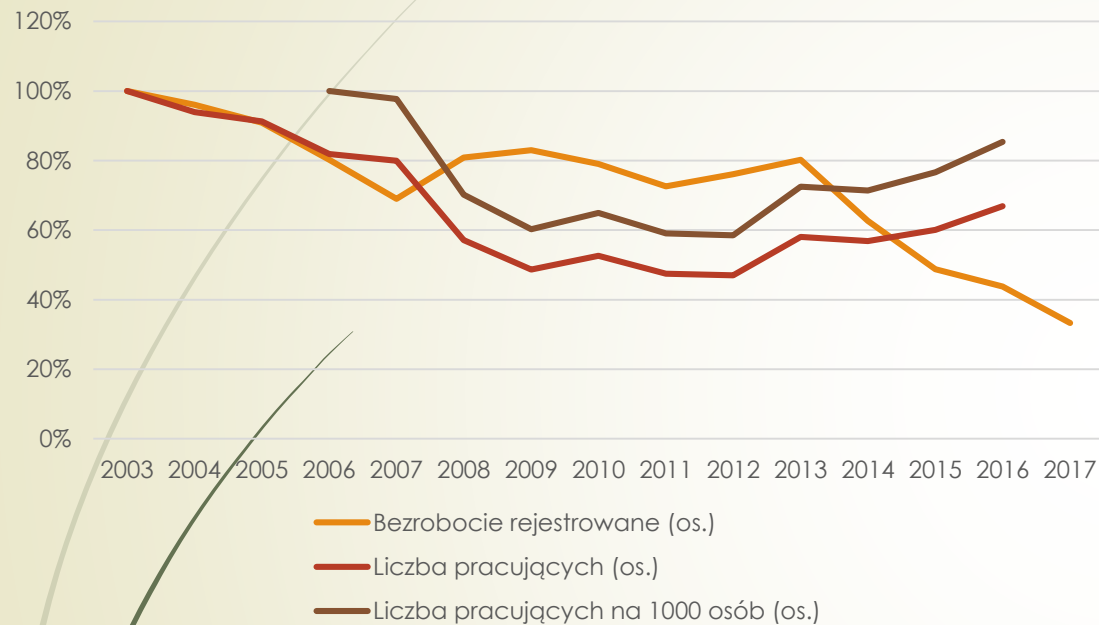
Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



**DOLNY  
ŚLĄSK**



# Analiza wybranych wskaźników



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



600%

500%

400%

300%

200%

100%

0%

2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

— Liczba obiektów noclegowych (obiekt)

— Liczba miejsc noclegowych (miejsce)

— Liczba turystów korzystających z noclegów (os.)



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DFR

DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Gmina Świeradów Zdrój – Ośrodek Ski & Sun

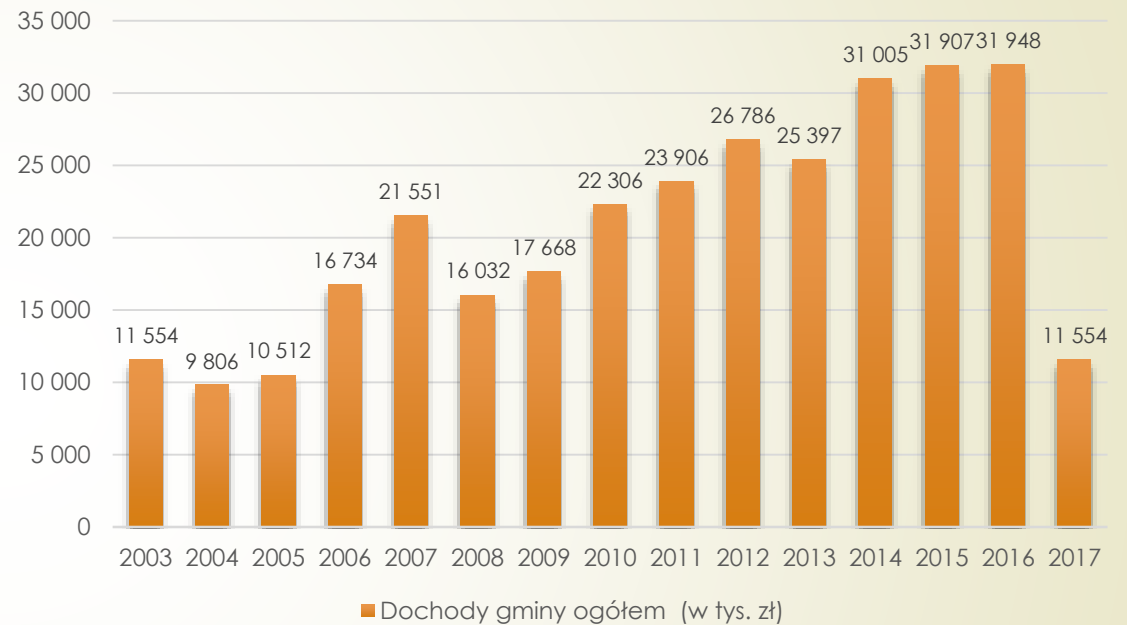
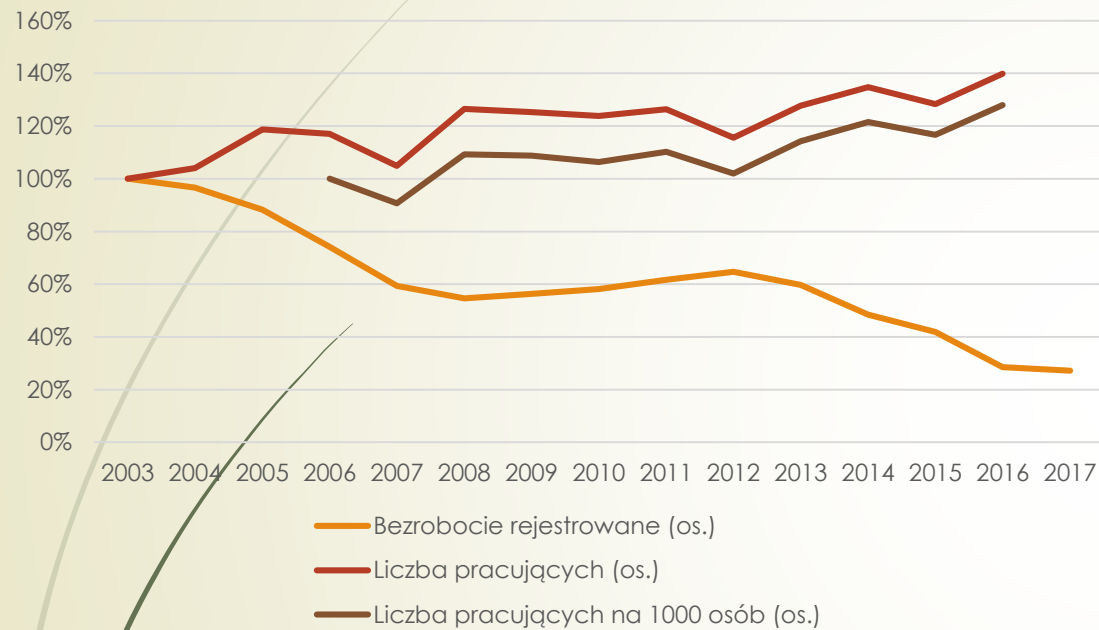
Źródło: skisun.pl



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



# Analiza wybranych wskaźników



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DFR

DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

400%

350%

300%

250%

200%

150%

100%

50%

0%

2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

— Liczba obiektów noclegowych (obiekt)

— Liczba miejsc noclegowych (miejsce)

— Liczba turystów korzystających z noclegów (os.)



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DFR  
DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU





# Gmina Bukowina Tatrzańska – Ośrodek Kotelnica Białczańska

Źródło: [bialkatatrzenska.pl](http://bialkatatrzenska.pl)



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego

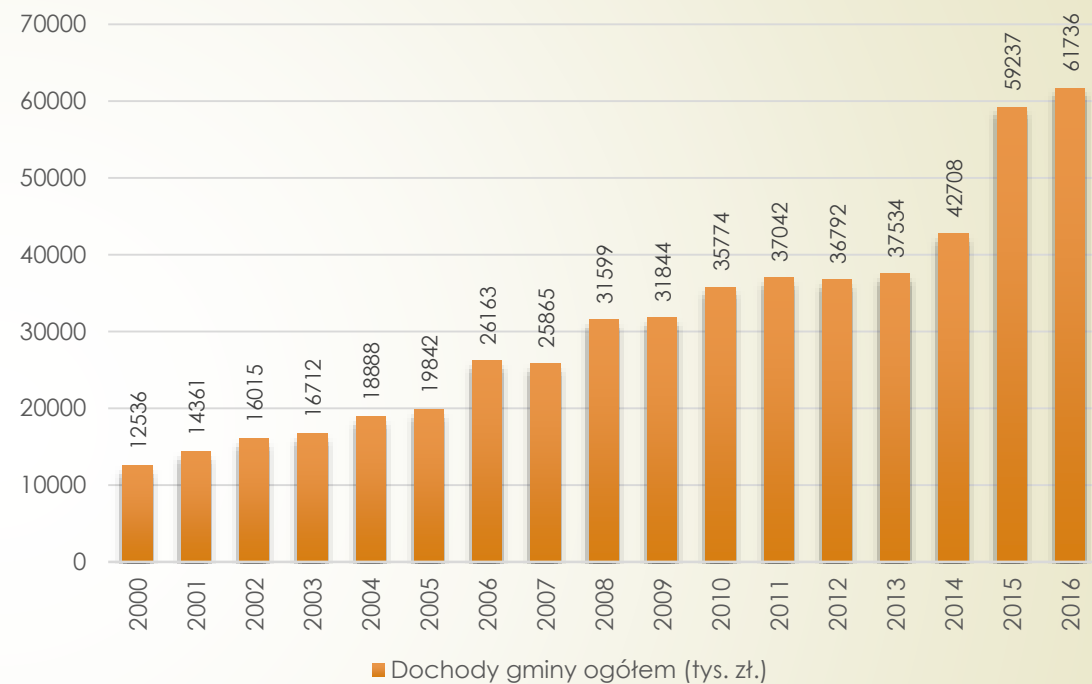
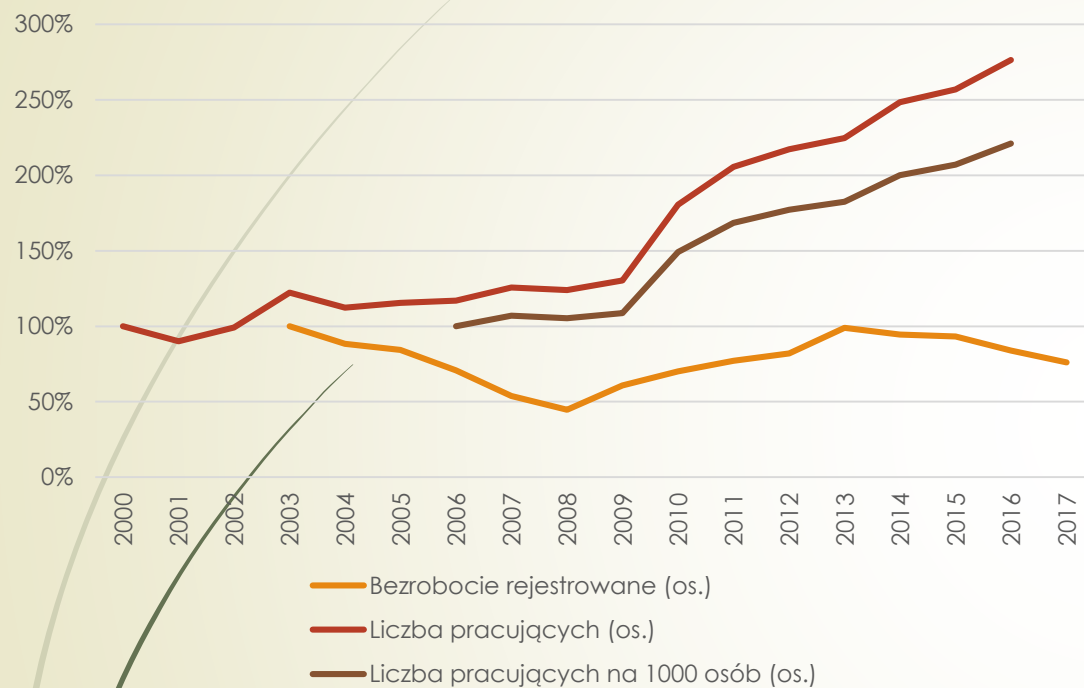


DOLNY  
ŚLĄSK



DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Analiza wybranych wskaźników



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DFR  
DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

600%

500%

400%

300%

200%

100%

0%

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

— Liczba obiektów noclegowych (obiekt)

— Liczba miejsc noclegowych (miejsce)

— Liczba turystów korzystających z noclegów (osoba)



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK



DFR

DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Kryteria analizy konkurencyjności

Ośrodek narciarski	Dodatkowe atrakcje na stoku	Zabytki, atrakcje Możliwość spędzania wolnego czasu poza stokiem	Odległość/czas dojazdu (Google Maps) z					Możliwość dojazdu komunikacją publiczną (autobus/kolej)			
			Wrocławia	Katowic	Poznania	Legnicy	Zielonej Góry				
			<b>Ośrodek narciarski</b>	<b>Liczba tras</b>	<b>Długość tras</b>	<b>Długość wyciągu</b>	<b>Typ wyciągu</b>	<b>Przepustowość wyciągu</b>	<b>Wygoda na stoku narciarskim (np karnety łączone)</b>	<b>Naśnieżanie</b>	<b>Jazda nocą/oświetlenie</b>
<b>Planowana inwestycja ośrodek narciarski „Wielka Sowa” - Rościszów</b>	Freestyle, Snow Park, przedszkole narciarskie trasy na narciarstwo biegowe, babylift,	Schronisko widokowe aquapark Srebrna Zamek Park Krajoznawczy Sowich Jedlina	<b>Planowana inwestycja ośrodek narciarski „Wielka Sowa” - Rościszów</b>	4	2200 m- najdłuższa 2000 m 1500 m 400 m	1500 m 350 m	krzeselkowy wyprzęgany 6 osobowy- dłuższy (1500 m) niewyprzęgany 4os – krótszy (350 m)	2400 os/h 2000 os/h	Możliwość wspólnego karnetu „Góry Sowie”	tak 100%	tak 100%
			<b>Górnik- Rzczyca</b>	4	1100m 700m 680m 500m	540m 530m 510m 380m	3 orczykowe, 1 talerzykowy	1200 os/h 600 os/h	karnety wielodniowe, punktowe	nie	tak (2 trasy)
			<b>Stacja Narciarska Czarnów</b>	3	1000m 800m 700m	700 m 500 m, 60 m,	2 talerzykowe	670 os./h.	zniżka z „Karta Dużej Rodziny”	częściowe(2500m)	częściowe(2500m)
			<b>Czarna Góra Resort</b>	13	1680m- najdłuższa 1600m 1220m 1050m 1020m 450m 420m 200m 100m	1370m- Luxtorpeda 1100m 868m 371m 360m 200m 180m	6 orczykowych(talerzykowych), 4 wyciągi taśmowe, 3 koleje krzeselkowe, w tym kolej 6 osobowa	od 450 os/h do 3000 os/h- Luxtorpeda	skipass- Ski Region Śnieżnik, bezpłatny parking 1700 aut, karta magnetyczna uprawniająca do rabatów, blackcard-na 6 dowolnych dni	częściowe(10000m)	częściowe (5000m)
<b>Górnik- Rzczyca</b>	wyciąg babylift,	Park Krajoznawczy Sowich Miasto Opatów									



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



**DOLNY  
ŚLĄSK**



**DFR**  
DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Wnioski z analizy konkurencyjności – Ośrodek Narciarski Wielka Sowa



- Nowoczesny, 6-osobowy wyciąg kanapowy
- Najszybszy dojazd
- Oświetlenie i naśnieżanie wszystkich tras
- 7 miejsce wśród 192 tras pod względem długości
- Duża przepustowość wyciągu
- Atrakcje dla dzieci
- Zintegrowany karnet na terenie Gór Sowich



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



DOLNY  
ŚLĄSK

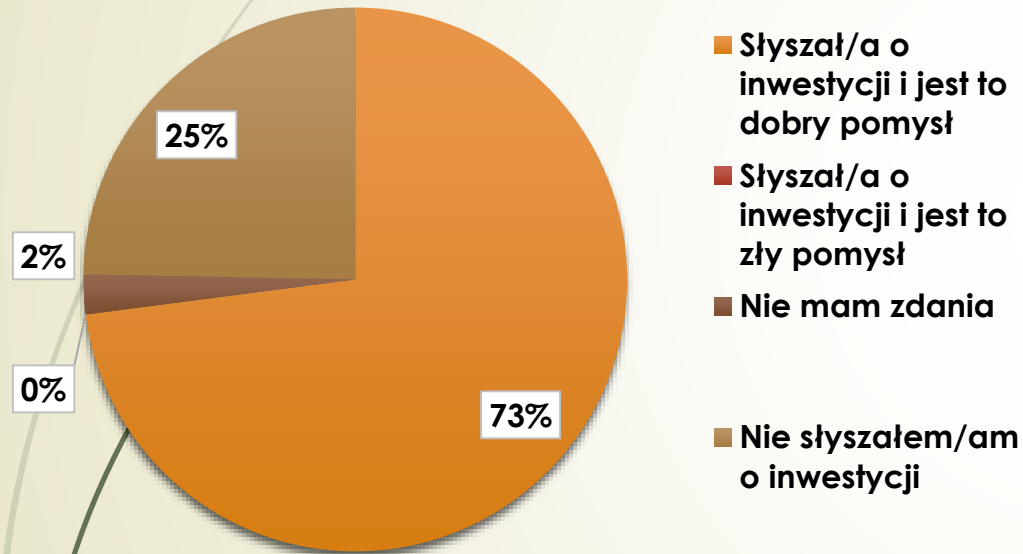


DFR

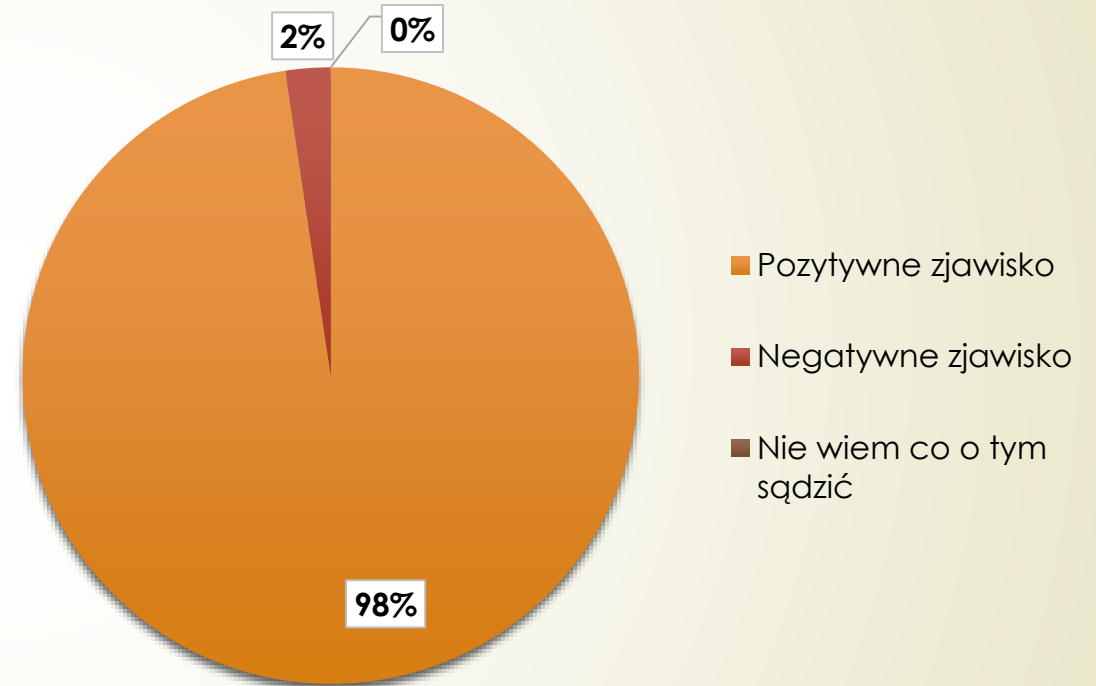
DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU

# Badanie ankietowe

Czy słyisał/a Pan/i o inwestycji budowy wyciągu (...) co sądzi Pan/i o takiej inwestycji? Jest to dobry, zły pomysł?

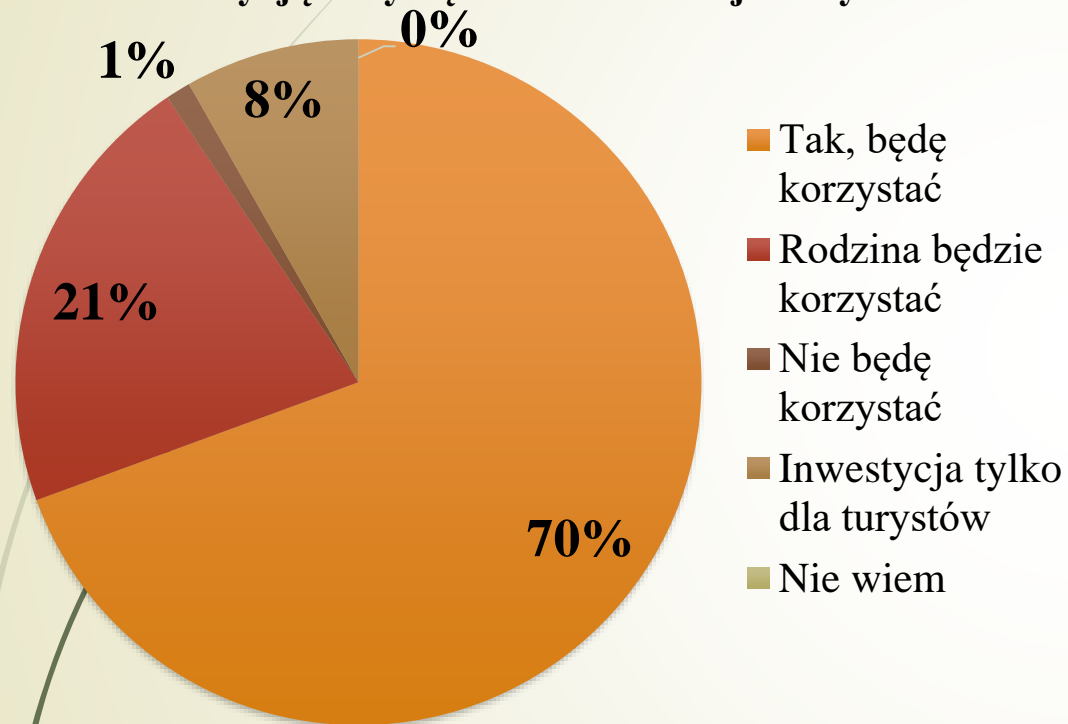


Jaki ma Pan/i pogląd na temat zwiększania się liczby turystów?



# Wnioski z ankiety

Czy jest Pan/i osobiście zainteresowany/a taką inwestycją i czy będzie Pan/i z niej korzystać?



- Mieszkańcy jednogłośnie popierają planowaną inwestycję
- Pozytywnie oceniają wzrost liczby turystów
- Większość deklaruje korzystanie z wyciągu wspólnie z rodziną
- Mają sentymentalne odczucia co do miejsca inwestycji
- Podejście mieszkańców tworzy dobry klimat wokół budowy wyciągu

# Podsumowanie

## Cel 1.

- Inwestycje w budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej sprzyja wzrostowi ruchu turystycznego.
- Stworzenie warunków do uprawiania sportów narciarskim jest czynnikiem pobudzającym do rozwoju wielu działów gospodarki.
- Funkcjonowanie stacji narciarskich przyczynia się do rozwoju miejscowości i aktywizacji jej społeczności.
- Budowa ośrodka narciarskiego stwarza nowe miejsca pracy.
- W Polsce obserwuje się tendencję wzrostową popularności sportów zimowych, co pozwala zakładać opłacalność inwestycji.

## Cel 2.

- Góry Sowie są bardzo dobrą lokalizacją na utworzenie ośrodka narciarskiego, ponieważ od dawna cieszyły się zainteresowaniem narciarzy.
- Właściwości techniczne inwestycji budowy wyciągu narciarskiego na Wielkiej Sowie znacząco nie odbiegają od istniejących stoków.
- W pobliżu znajduje się duży potencjał demograficzny, który może pozytywnie wpłynąć na zyskowność inwestycji.
- Planowana inwestycja cieszy się dużym poparciem społecznym mieszkańców gminy Pieszyce.



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu





Dziękujemy za uwagę!



Źródło: rowerownik.pl



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu



Centrum  
Badawczo-Rozwojowe  
Samorządu Terytorialnego



**DOLNY  
ŚLĄSK**



**DFR**  
DOLNOŚLĄSKI FUNDUSZ ROZWOJU